



TRANSPORDIAMET

Lp Liina Randvoo  
Enersense Aktsiaselts  
liina.randvoo@enersense.com  
Lõdtsa 12  
11415, Tallinn, Harju maakond

Teie 06.12.2023

Meie 04.01.2024 nr 7.1-2/24/25247-2

**11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee  
liitumine madalpingel, Laulasmaa küla,  
Lääne-Harju vald, Harjumaa tehnovõrgu  
projekti kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud 06.12.2023 Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Laulasmaa küla reoveepumpla elektriliitumise projekti Enersense AS töö nr LR8207 „11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee liitumine madalpingel, Laulasmaa küla, Lääne-Harju vald, Harjumaa“.

Esitatud materjalide kohaselt on jaotuskilp ja liitumiskilp projekteeritud **riigitee nr 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 35,38 maaüksusele (tunnus: 29501:007:0416)** ning elektrikaablid km 35,36 - 35,38 tee kaitsevööndis väljapoole riigitee maaüksust.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2 ja § 99 lg 3, **jätame** nimetatud projekti **kooskõlastamata** ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

Juhime tähelepanu, et Maa-ameti X-GIS (Kitsenduste kaart) andmetel on projektis kajastatud elektrirajatised riigitee nr 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 35,38 maaüksusele (tunnus: 29501:007:0416) ning km 35,36 - 35,38 tee kaitsevööndisse rajatud. Lisaks on kitsenduste kaardi andmetel rajatud elektrimaakaabelliin **riigitee nr 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 35,38 - 35,39 maaüksusele (tunnus: 29501:007:0416)**.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

**Transpordiamet on seisukohal, et teemaal ja tee kaitsevööndis tehnovõrkude ehitamine ilma kooskõlastatud projektita ja riigivara ebaseaduslik kasutamine on lubamatu. Enne tehnovõrkude ehitust teemaal ja tee kaitsevööndis tuleb kooskõlastada tehnovõrkude projekt Transpordiametiga.**

Tulenevalt eeltoodust, tuginedes Riigivaraseadusele ning arvestades, et riigitee piirides rajatud liitumiskilp, jaotuskilp ning elektrimaakaabel on vastuolus EhS § 99 lg 3 ning Transpordiameti nõuetega, sh kehtiva juhendiga, tuleb lahendust muuta. Juhendi kohaselt tuleb tehnovõrgu maapealsed osad kavandada väljapoole teemaad.

Palume esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks projektlahendus, kus on kajastatud tehnovõrkude (liitumiskilp, jaotuskilp) riigitee nr 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 35,38 ning elektrimaakaabli riigitee nr 11390 Tallinna-Rannamõisa-Kloogaranna tee km 35,38 - 35,39 ümber ehitamine väljapoole riigitee nr 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna tee (tunnus: 29501:007:0416) maaüksust. Lisaks tuleb projektlahenduses kajastada elektrikaablite kogu paigutus riigitee kaitsevööndis.

**Seejärel tuleb tehnovõrgud ehitada vastavalt Transpordiameti poolt kooskõlastatud projektile.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee